

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA-
RƯỢU- NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI
HANOI BEER, ALCOHOL AND
BEVERAGE JSC
CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI
BIA HÀ NỘI
HANOI BEER TRADING JSC

Số: 14 / HAT

No: 14 / HAT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness

Hà Nội, ngày 18 tháng 03 năm 2026
Ha Noi, date 18 month 03 year 2026

CÔNG BỐ ĐỊNH KỲ THÔNG TIN BÁO CÁO TÀI CHÍNH
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE FINANCIAL STATEMENTS

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà Nước

To: - State Securities Commission of Vietnam

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Hanoi Stock Exchange

Thực hiện quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Thương mại Bia Hà Nội thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) đã kiểm toán năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau/*Pursuant to Clause 3 and Clause 4, Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market, Hanoi Beer Trading Joint Stock Company hereby discloses information on the audited financial statements for 2025 to the Hanoi Stock Exchange as follows:*

1. Tên tổ chức/*Company name*: CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI BIA HÀ NỘI: *HANOI BEER TRADING JOINT STOCK COMPANY*

- Mã chứng khoán/*Stock code*: HAT

- Địa chỉ/*Address*: Số 183 Hoàng Hoa Thám, P. Ngọc Hà, TP. Hà Nội/ *No. 183 Hoang Hoa Tham Street, Ngoc Ha Ward, Hanoi City*

- Điện thoại/*Tel*: (+84) 24 37281476

- Website: www.biahoihanoi.com.vn

2. Nội dung của thông tin công bố/*Content of disclosure*:: BCTC đã kiểm toán năm 2025/ *Audited Financial Statements for 2025*

- BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc)/*Separate financial statements (the listed entity has no subsidiaries and the superior accounting unit has dependent units)*.

- Công văn Giải trình nguyên nhân/*Explanatory letter on the reasons for changes*:: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước/*Profit after corporate income tax in the income statement of the reporting period has changed by 10% or more compared to the same period of the previous year*



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 18/03/2026 tại đường dẫn: www.biahoihanoi.com.vn / *This information was published on the Company's website on 18/03/2026 at: www.biahoihanoi.com.vn*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố / *We hereby certify that the information disclosed above is true and accurate, and we take full responsibility before the law for the disclosed information.*

Tài liệu đính kèm/Attached Document:

BCTC đã kiểm toán năm
2025 / *Audited Financial Statements for 2025*

Đại diện tổ chức/ Representative of the Organization

Người đại diện theo pháp luật/ Người UQCBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
Legal Representative/ Authorized disclosure

representative
(Signature, full name, position, and seal)



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hải Quân



TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA-
RƯỢU-NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI
CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI
BIA HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: *M* /HAT

Hà Nội, ngày *18* tháng *05* năm 2026

V/v: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế
thay đổi 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

- Tên công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI BIA HÀ NỘI
- Mã chứng khoán: HAT
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 183 Hoàng Hoa Thám, Phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội
- Điện thoại: (+84) 24 37281476

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính sau kiểm toán năm 2025 của Công ty có chênh lệch 10% so với Lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước, Công ty Cổ phần Thương mại Bia Hà Nội (mã chứng khoán HAT) xin giải trình như sau:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Tăng (+) giảm (-)
Doanh thu	1.415.049	1.349.283	65.766
Giá vốn hàng bán và dịch vụ	1.331.408	1.243.480	87.928
Tổng chi phí	141.846	90.541	51.304
Lợi nhuận sau thuế	12.979	18.761	(5.782)

Năm 2025 có rất nhiều khó khăn thách thức với ngành bia nói chung và sản phẩm Bia hơi nói riêng như thời tiết cực đoan, sự suy giảm tiêu thụ và thói quen người tiêu dùng, tiêu thụ bia giảm do người dân thắt chặt chi tiêu. Chính sách hạn chế đồ uống có cồn và xu hướng giới trẻ hạn chế tiêu thụ bia rượu cũng góp phần làm suy yếu nhu cầu thị trường.

Ngoài ra, giá nguyên liệu sản xuất tăng cao cũng gây áp lực lớn lên chi phí sản xuất, cùng sự cạnh tranh gay gắt giữa các thương hiệu nội địa và quốc tế, cùng chính sách quản lý ngày càng nghiêm ngặt với ngành rượu bia tạo thêm thách thức cho doanh nghiệp.

Với những khó khăn trên, năm 2025 Công ty đã đặt kế hoạch lợi nhuận sau thuế là 12,87 tỷ đồng, bằng 69,2% lợi nhuận sau thuế năm 2024 (năm 2024 lợi nhuận sau thuế của công ty đạt 18,7 tỷ đồng) để tăng chi phí, đầu tư vào sản phẩm mới và phát triển thị trường. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2025 là 1.415 tỷ đồng tăng 4.9% so với năm 2024, nhưng giá vốn cũng tăng lên 1.331 tỷ đồng (năm 2024 giá vốn là 1.243 tỷ đồng). Tổng chi phí tăng 51,3 tỷ đồng từ 90,5 tỷ đồng năm 2024 lên 141,8 tỷ đồng năm 2025 (kế hoạch chi phí năm 2025 là 162,14 tỷ đồng) do cơ cấu lại giá vốn dịch vụ chuyển sang chi phí bán hàng, tuy chi phí thực hiện giảm 20,96 tỷ đồng so với kế hoạch năm 2025, lợi nhuận sau thuế năm 2025 đạt 12,98 tỷ đồng nhưng vẫn giảm 5,7 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là các nguyên nhân cơ bản làm Lợi nhuận sau thuế của Công ty biến động trên 10% so với cùng kỳ năm 2024.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP,

NGƯỜI ĐƯỢC UQCBTT
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hải Quân